

Umowa

zawarta w dniu r., w....., pomiędzy:

.....

reprezentowanym przez:

1.

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu art. 70¹ -70⁵ kodeksu cywilnego

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **„Modernizacja obiektów należnych do Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela w Trzęsinach”**, dofinansowane w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie ze złożoną ofertą oraz ogłoszeniem o przetargu.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Modernizację Domu Akcji Katolickiej, która obejmuje:
 - a) Instalacja fotowoltaiczna
 - Moc instalacji min. 6,75kW
 - Panele monokrystaliczne
 - Inwerter trójfazowy
 - Rejestracja wytworzonej energii
 - Zgłoszenie do OSD
 - b) Pompa ciepła typu powietrze-woda – 14kW
 - Moc pompy ciepła przy A2/W35 - 14,00kW
 - Typ powietrze/woda
 - Rejestracja zużytej energii i wytworzonej
 - Nominalna moc grzewcza do -15°C
 - Gwarantowany zakres pracy do -28°C
 - Maksymalna temperatura zasilania 60°C bez użycia grzałek elektrycznych
 - Współpraca z fotowoltaiką
 - Autoryzacja producenta
 - Serwis instalatora
 - Gwarancja min. 5 lat
 - c) Modernizacja instalacji c.o.
 - bufor ciepła 150l -1szt,
 - klasa efektywności min. C
 - instalacja rurowa;



- zbiornik cwu 300l-1szt;
 - klasa efektywności min. C
 - Anoda tytanowa
- naczynie wzbiorcze do cwu 24l
- naczynie wzbiorcze do co 24l
- zawór bezpieczeństwa-2kpl.;
 - Zawór bezpieczeństwa 6 barowy do instalacji cwu-1kpl.
 - Zawór bezpieczeństwa 3 barowy do instalacji co -1 kpl.
- rozdzielacz instalacji podłogowej-1szt
- d) Montaż ogrzewania podłogowego
- e) Wymiana drzwi zewnętrznych o współ. $U=1,30\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ - 9,0m²
- f) Wymiana okien zewnętrznych $U=0,90\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ - 28,09m²
- g) Ocieplenie ścian zewnętrznych o współ. $U=0,20\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ wełna gr. 17 cm $\lambda=0,037 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ - 238,73m²
- h) Ocieplenie ścian na gruncie o współ. $U=0,20\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ styropian gr 17 cm $\lambda=0,038 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ - 69,74 m²
- i) Ocieplenie podłogi na gruncie o współ. $U=0,29\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ wełna gr. 13 cm $\lambda=0,041 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ - 190,0 m²
- j) Ocieplenie stropu poddasza o współ. $U=0,15\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ wełna gr 27 cm $\lambda=0,041 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ - 190 m²
- 2) Modernizację Domu KSM**
- a) Instalacja fotowoltaiczna - 6,75 kW
 - Moc instalacji min. 6,75kW
 - Panele monokrystaliczne
 - Inwerter trójfazowy
 - Rejestracja wytworzonej energii
- b) Pompa ciepła typu powietrze-woda 14kW
 - Moc pompy ciepła przy A2/W35 - 14,00k
 - Typ powietrze/woda
 - Rejestracja zużytej energii i wytworzonej
 - Nominalna moc grzewcza do -15°C
 - Gwarantowany zakres pracy do -28°C
 - Maksymalna temperatura zasilania 60°C bez użycia grzałek elektrycznych
 - Współpraca z fotowoltaikę
 - Autoryzacja producenta
 - Serwis instalatora
 - Gwarancja min. 5 lat
- c) Modernizacja instalacji c.o.
 - bufor ciepła 150l -1szt,
 - klasa efektywności min. C
 - instalacja rurowa;
 - zbiornik cwu 300l-1szt;
 - klasa efektywności min. C
 - Anoda tytanowa
 - naczynie wzbiorcze do cwu 24l



- naczynie wzbiorcze do co 24l
 - zawór bezpieczeństwa-2kpl.;
 - Zawór bezpieczeństwa 6 barowy do instalacji cwu-1kpl.
 - Zawór bezpieczeństwa 3 barowy do instalacji co -1 kpl.
 - rozdzielacz instalacji podłogowej-1szt
 - d) Montaż ogrzewania podłogowego
 - e) Ocieplenie ścian zewnętrznych o współ. $U=0,19\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ styropian gr. 17 cm $\lambda=0,036 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ – 270,38m²
 - f) Ocieplenie ścian na gruncie o współ. $U=0,20\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ styropian gr. 17 cm $\lambda=0,036 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ – 69,0 m²
 - g) Ocieplenie podłogi na gruncie o współ. $U=0,29\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ wełna gr.9 cm $\lambda=0,041 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ – 160,26 m²
 - h) Ocieplenie dachu o współ. $U=0,15\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ wełna gr 21 cm $\lambda=0,037 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ – 255,12 m²
 - i) Wymiana drzwi zewnętrznych o współ. $U=1,30 \text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ – 10,80m²
 - j) Wymiana okien zewnętrznych $U=0,90\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ – 36,37 m²
 - 3) Po zakończonej inwestycji Świadectwo charakterystyki energetycznej oraz audytu energetycznego powykonawczego
 - 4) Termin osiągnięcia efektu ekologicznego 30.09.2025
 - 5) Lista dokumentów potwierdzających osiągnięcie efektu ekologicznego
 - a) Raport potwierdzający osiągnięcie efektu ekologicznego sporządzony metodą obliczeniową zgodnie z ust 1. Załącznika nr 3 pn.: Wytyczne Techniczne – Metodologia potwierdzania efektu ekologicznego w programie priorytetowym „Budownictwo energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”. Raport powinien zawierać:
 - b) Świadectwo charakterystyki energetycznej (SCHE) sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r o charakterystyce energetycznej budynków wraz z późniejszymi zmianami, wykonane przez osobę do tego uprawnioną i jednocześnie SCHE powinno być umieszczone w dedykowanej bazie danych (<https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/>);
 - c) Załącznik ekologiczno-techniczny powykonawczy – wypełniony na podstawie dokumentacji powykonawczej – (wypełniony i podpisany przez tą samą osobę, która wykonywała SCHE);
 - d) Na żądanie NFOŚiGW: szczegółowe obliczenia poszczególnych efektów ekologicznych na podstawie danych ze świadectwa, wartości zastosowanych współczynników z podaniem ich dokładnych referencji, wartości efektów uzyskanych, wartości efektów wynikających z obliczeń na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa :
- 1) dokumentację projektową,
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 3) przedmiary robót,

4. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 3 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
 - 1) dokumentacja projektowa z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 3) przedmiar robót, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiORB – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
6. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy
8. Jeżeli jakiegokolwiek prace zostały pominięte w dostarczonych przedmiarach robot, a ich wykonanie jest niezbędne do realizacji prac określonych w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych prac w ramach przedstawionej w ofercie ceny.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 16.09.2024r.

w tym

Harmonogram wykonania prac					
L p .	Rok	2024			
	Kwartał	1 kwartał	2 kwartał	3 kwartał	4 kwartał
	Termin wykonania	20.03.2024 ETAP I	14.06.2024 ETAP II	16.09.2024 ETAP III	-
1	Obiekt	Modernizacja Domu Akcji Katolickiej			
	Nazwa	Wymiana drzwi	Montaż	Instalacja	



	zadania	zewnątrznych o wspł. $U=1,30W/m^2 \cdot K$	ogrzewania podłogowego	fotowoltaiczna	
		Wymiana okien zewnątrznych $U=0,90W/m^2 \cdot K$	Ocieplenie podłogi na gruncie o współ. $U=0,29W/m^2 \cdot K$	Pompa ciepła typu powietrze- woda	
		Ocieplenie ścian zewnątrznych o wspł. $U=0,20W/m^2 \cdot K$	Ocieplenie stropu poddasza o współ. $U=0,15W/m^2 \cdot K$	Modernizacja instalacji co	
		ocieplenie ścian na gruncie o współ. $U=0,20W/m^2 \cdot K$			
2	Obiekt	Modernizacja Dom KSM			
	Nazwa zadania	Ocieplenie ścian zewnątrznych o wspł. $U=0,19W/m^2 \cdot K$	Montaż ogrzewania podłogowego	Instalacja fotowoltaiczna	
		Ocieplenie ścian na gruncie o współ. $U=0,20W/m^2 \cdot K$	Ocieplenie dachu o współ. $U=0,15W/m^2 \cdot K$	Pompa ciepła typu powietrze- woda	
		Ocieplenie podłogi na gruncie o współ. $U=0,29W/m^2 \cdot K$		Modernizacja instalacji co	
		Wymiana drzwi zewnątrznych o wspł. $U=1,30W/m^2 \cdot K$			

2. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot umowy strony określają w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
3. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego., za termin wykonania poszczególnych etapów uważa się dzień odbioru danego etapu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1.
5. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo- finansowy. Harmonogram zawiera:
 - 1) termin rozpoczęcia robót,
 - 2) datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 3 i 4;
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do

harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
8. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram od zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
..... zł. netto
plus należny podatek VAT w wysokościzł.
Łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł
(słownie:).
2. Zamawiający przewiduje możliwość płatności częściowe po należytych wykonaniu zakresu etapu I, etapu II i etapu III o których mowa w § 2 ust 1
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy w zakresie prac objętych projektem i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlano – instalacyjnych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 4 Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza, z dniem przekazania placu do prowadzenia robot budowlanych,
 - 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania,
 - 3) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robot zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wyгородzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 4) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 5) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykonaniu robot zanikających,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robot, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku,
 - 6) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robot dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 7) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
 - 8) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 9) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
 - 11) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 12) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robot budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robot budowlanych,
 - 13) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 14) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
 - 15) zgłoszenie wykonania robot do odbioru,
 - 16) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów oraz kart gwarancyjnych na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
 - 17) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,

- 18) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 19) prowadzenie prac budowlano-montażowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 20) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu –każdego dnia,
- 21) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 22) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
4. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
6. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
8. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
9. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
10. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.

§ 5 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Płatność na rzecz Wykonawcy zrealizowana zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy w całości;
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowych po należytym wykonaniu etapu I, etapu II i etapu III za wykonane prace.
3. Dokumentami, które należy przedstawić do wykonania płatności częściowej / końcowej są:

- 1) prawidłowa faktura VAT;
- 2) Protokół odbioru częściowego / końcowego zrealizowanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego (w imieniu Zamawiającego dokument może być również potwierdzony przez inspektora nadzoru / kierownika robót powołanego przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji projektu);
- 3) Kosztorys powykonawczy, przedstawiający wartość wykonanych prac w ramach danego protokołu odbioru częściowego / końcowego;
4. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w kodeksie cywilnym wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy
5. Termin płatności faktur na rzecz Wykonawcy to 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT;
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
7. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 4.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez

- Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 12) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 pkt 1) i 2), Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 13) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 pkt 2 oraz 3), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
 - 2) Odbiór częściowy (na podstawie protokołu odbioru częściowego), będącego podstawą wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego etapu w całości.
 - 3) Odbiór końcowy (na podstawie protokołu odbioru końcowego), będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego / końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego / końcowego w terminie do 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

5. Do protokołu odbioru częściowego –/– końcowego robot budowlanych, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych w tym:
 - 1) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (jeśli dotyczy),
 - 2) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/przedstawiciela wykonawcy/wykonawcę).
 - 3) Karty gwarancyjne zamontowanych produktów i materiałów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający może zażądać badań/niezależnej ekspertyzy, które nie były przewidziane niniejszą umową, które to badania/ekspertyza Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych/ekspertyzy obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona samodzielnie lub przy zaangażowaniu podwykonawców w zakresie:

.....
2. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawców za całość przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia,
 - 3) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy,;
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy

materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenia, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.

11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
13. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
14. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 8

Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:; nr tel.:..... ;
4. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
 - 2) uczestniczenia w odbiorach zadania, w tym kontroli organów uprawnionych, niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.

§ 9

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia w tym **na roboty budowlane, zamontowane materiały i urządzenia na okres lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z wyłączeniem instalacji fotowoltaicznej na którą udziela **lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Dokumenty gwarancyjne wystawione przez producenta urządzenia – zobowiązujące wystawcę dokumentu (gwaranta) do usunięcia wady fizycznej towaru lub do dostarczenia urządzenia wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
6. Gwarancja określona w § 9, pkt 1, obejmuje, w szczególności:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe w okresie gwarancji wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, w tym dostarczenie uszkodzonego sprzętu do punktu serwisowego, stwierdzonej w przedmiocie niniejszej umowy obciążają wykonawcę.
9. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenie powstałe w czasie poprawnego zgodnego z instrukcją użytkowania.
10. W przypadku, kiedy Wykonawca uzna za konieczną naprawę elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń w serwisie Wykonawca zapewni:
 - a) odbiór na własny koszt wadliwych elementów przedmiotu umowy;
 - b) dostawę naprawionych elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń na własny koszt;

- c) w przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 14 dni roboczych od dnia odebrania wadliwych elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń z siedziby zamawiającego, wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dostarczenia i uruchomienia nowych elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń zastępczych o parametrach równoważnych z oferowanymi.
11. Koszt dojazdu ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszty transportu przedmiotu umowy naprawianego w ramach gwarancji pokrywa wykonawca.
12. Jeżeli Wykonawca nie podejmie naprawy w ciągu 5 dni od momentu zgłoszenia awarii, Zamawiający może dokonać naprawy zastępczej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych.
13. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany na nowe w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
14. W przypadku awarii elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń, która nie została usunięta w terminie 21 dni, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń na nowe o parametrach nie gorszych od uszkodzonych. Wymiana sprzętu na nowy nastąpi najpóźniej w 22 dniu od momentu zgłoszenia.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminów, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
- c) za zwłokę w usuwaniu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 9,
- d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata – w wysokości 2000,00 zł.

- e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki;
 - f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu zapłaty tej kary, nie krótszego jednak niż 3 dni.
 - 4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWIORB, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
 - 4) gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

- 5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
 - 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
 - 8) w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązкови określönemu w § 13 ust. 1,
 - 9) w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 2 lub 5, pomimo powtórneho wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.

§ 12

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu realizacji etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - 2) **przedłużenie terminu realizacji etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) **przedłużenie terminu realizacji etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi

w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

- 4) **przedłużenie terminu realizacji etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 5) **przedłużenie terminu realizacji etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, , przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
- 6) **zmiana terminu wykonania etapu lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
- 7) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
- 8) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
- 9) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub**

sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej;

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony aneksu do umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
4. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 3, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji.

6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie **60 miesięcy** od dnia odbioru.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 14 Postanowienia końcowe



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca